

Per immediata pubblicazione		
Date:	30 Aprile 2018	
Contact:	Fabrizio Trimarchi	
Company:	Hotel Seeker™	
Phone:	+02 87165483	
Fax	+02 76009707	
Email:	info@hotelseeker.it	
Ref:	Completata la vendita dell'Hotel Continental di Como	

BB Hotels Italia acquisisce l'Hotel Continental di Como

Milano 30 Aprile 2018 – L'Hotel Continental di Como - di proprietà di Albergo Continental S.r.l. - è stato acquisito dal Gruppo Alberghiero B&B Hotels Italia. L'albergo, ubicato in prossimità del centro storico di Como, è costituito da 63 camere, zona bar, due sale per convegni e meeting e parcheggio interno. L'hotel sarà successivamente oggetto di rinnovo da parte del Gruppo B&B Hotels, che provvederà ad ampliare il numero di camere arrivando ad 81 unità, ed effettuare un processo di *rebranding* secondo gli standard internazionali della catena francese.

Fabrizio Trimarchi MRICS, Managing Partner di Hotel Seeker, è stato il consulente coinvolto nella transazione. Commenta Fabrizio Trimarchi: "Il completamento della vendita dell'Hotel Continental di Como rappresenta per il 2018 una delle prime operazioni dell'anno sul mercato nazionale degli investimenti alberghieri. La transazione ha interessato un mercato di investitori nazionali ed esteri, confermando l'interesse per prodotti alberghieri del segmento *mid-market*, e rilancia l'attenzione per una *location* di grande fascino quale Como, attualmente interessata da diverse iniziative alberghiere di rilievo".

Fine

Albergo Continental S.r.l.

Società proprietaria dell'Hotel Continental, Como. La società attiva dagli anni '60, ha costruito l'immobile alberghiero di Como, essendo successivamente anche gestore della medesima struttura.

BB Hotels Italia S.p.A.

Acquisita dalla società di investimento PAI Partners nel marzo 2016, il gruppo B&B HOTELS è la catena alberghiera indipendente di segmento Budget più importante e in più rapida crescita in Europa. In Francia conta 262 hotel (al 31 dicembre 2017), in Germania 102 hotel, in Italia 30 e in Spagna 29. B&B HOTELS gestisce anche 5 hotel in Polonia, 1 in Marocco, 1 in Repubblica Ceca e 1 in Brasile, e nei prossimi mesi espanderà la sua presenza in Svizzera, Belgio e Austria. I B&B HOTELS offrono il loro concetto "Econochic" ai clienti business e leisure, una combinazione di comfort, design e servizi di alta qualità ad un prezzo interessante. Il gruppo B&B HOTELS viene regolarmente premiato in Francia, in Germania e in Italia per il suo concetto innovativo e la sua forte crescita.

Hotel Seeker S.r.l.

Hotel Seeker™ è una società di consulenza specializzata negli investimenti immobiliari alberghieri, operante in Italia. La società, fondata a Milano, è regolata dal RICS (www.rics.org), la principale Associazione internazionale che certifica le società di servizi professionali nel comparto *real estate* a livello globale. La società offre servizi professionali di studi di fattibilità alberghiera, valutazioni alberghiere, selezione franchising, ricerca e selezione di operatori e investitori alberghieri.