

<b>Per immediata pubblicazione</b>		
Date:	27 Febbraio 2020	
Contact:	Fabrizio Trimarchi	
Company:	Hotel Seeker™	
Phone:	+02 87165483	
Fax	+02 76009707	
Email:	info@hotelseeker.it	
<b>Ref:</b>	<b>Intrapresa la vendita dello sviluppo immobiliare alberghiero e commerciale dell'aeroporto di Ancona</b>	

### **Intrapresa la vendita dello sviluppo immobiliare alberghiero e commerciale dell'aeroporto di Ancona**

**Milano 27 Febbraio 2020** – La società di advisory e brokerage immobiliare Hotel Seeker ha ricevuto mandato come agente unico sul mercato per la vendita del complesso di immobili in fase di sviluppo situati in adiacenza all'aeroporto di Ancona. Il compendio di immobili comprende i terreni e due fabbricati a destinazione alberghiera e commerciale, aventi una superficie lorda complessiva superiore a 9.000 mq. Gli immobili, sviluppati in fase intermedia, presentano le seguenti caratteristiche:

1. **Immobilie alberghiero:** albergo costruendo di max 135 camere, centro congressi, centro benessere, parcheggio ad uso esclusivo. L'immobile si presenta costruito completamente negli esterni, gli interni risultano attualmente ad un livello grezzo di costruzione. Superficie lorda circa 6.000 mq (*in fase attuale di verifica sul progetto originario*)
2. **Immobilie commerciale:** centro commerciale e servizi, spazi commerciali, show-room, area food, uffici ubicati al primo piano, parcheggi interrati di circa 4.800 mq. Superficie lorda circa 3.000 mq (*in fase attuale di verifica sul progetto originario*)

Il complesso immobiliare in vendita è stato oggetto di attività di *repossession* derivante da un contratto di leasing immobiliare.

**Fabrizio Trimarchi**, Managing Partner di Hotel Seeker, commenta così l'offerta degli immobili sul mercato: "Nel corso degli ultimi anni molteplici posizioni, provenienti da sofferenze bancarie e finanziarie con sottostante immobiliare alberghiero stanno progressivamente emergendo sul mercato, e sono mature per un'attività di riqualificazione, sviluppo e *repricing*. Gli asset dell'aeroporto di Ancona rappresentano un'ottima opportunità d'investimento immobiliare, sia per la loro location e dimensione, sia per l'importante sviluppo che l'aeroporto di Ancora è destinato ad avere nei prossimi anni".

### **Fine**

#### **Hotel Seeker**

Hotel Seeker™ è una società di consulenza e brokerage specializzata negli investimenti alberghieri operante in Italia. La società, fondata a Milano, è regolata dal RICS ([www.rics.org](http://www.rics.org)) la principale Associazione internazionale che certifica le società di servizi professionali nel comparto real estate a livello globale. La società offre servizi professionali di studi di fattibilità, valutazioni immobiliari, ricerca e selezione di operatori e investitori alberghieri.

#### **Per contatti e informazioni:**

Hotel Seeker | Via Crocefisso 5 20122 Milano | [www.hotelseeker.it](http://www.hotelseeker.it)

**Fabrizio Trimarchi**, Managing Partner | [fabrizio.trimarchi@hotelseeker.it](mailto:fabrizio.trimarchi@hotelseeker.it)

**Gabriele Bigini**, Partner | [gabriele.bigini@hotelseeker.it](mailto:gabriele.bigini@hotelseeker.it)