



OPPORTUNITA' D'INVESTIMENTO ALBERGHIERO
PARK HOTEL MOTEL CASSANO D'ADDA

HOTEL INVESTMENT OPPORTUNITY
PARK HOTEL MOTEL CASSANO D'ADDA



MANDATO

Hotel Seeker S.r.l. è stato incaricato quale agente esclusivo per la vendita del Park Hotel Motel di Cassano d'Adda. Si tratta di un immobile alberghiero acquisito di recente dai creditori all'interno di una procedura fallimentare, il cui bene è stato assegnato per la successiva rivendita.

L'immobile alberghiero verrà riqualificato in alcuni aspetti tecnici e immobiliari e successivamente commercializzato, con la possibilità di essere venduto libero da vincoli di gestione e in piena proprietà.

L'albergo è composto da due fabbricati principali collegati tra di loro, di cui il corpo principale a forma di atrio con cortile interno a elevazione di 3 piani è destinato ad albergo 4 stelle con 64 camere, mentre il secondo corpo è destinato a motel sviluppato su 2 piani con 40 ulteriori camere che possiedono accesso diretto da garage indipendenti, dotati di saracinesca basculante con movimento elettrico. Le due porzioni sono collegate da un ampio corridoio interno, rendendo le due componenti ricettive un unico corpo alberghiero.

La gestione alberghiera è unitaria, con una reception che consente sia il ricevimento degli ospiti dell'albergo sia l'accesso al motel. Tale ultima porzione è inoltre accessibile attraverso un ingresso indipendente con registrazione in autovettura, consentendo l'arrivo e l'accesso diretto in camera.

L'albergo è inoltre dotato di una serie di sale per meeting ed eventi, servendo una clientela business locale, lungo il corridoio di traffico tra le città di Milano e Bergamo.

MANDATE

Hotel Seeker S.r.l. has been instructed as exclusive agent for the sale of the Park Hotel Motel in Cassano d'Adda. This is a hotel property recently acquired by creditors as part of a bankruptcy procedure, which has been assigned for subsequent resale.

The hotel property will be redeveloped in some technical and real estate aspects and subsequently marketed, with the possibility of being sold freehold, on a vacant possession basis.

The asset is composed of two buildings connected to each other, the first one - in the shape of an atrium with an internal courtyard with an elevation of 3 floors - is dedicated to a 4-star hotel with 64 rooms, while the second one is dedicated to motel on 2 floors with 40 rooms that have direct access from independent garages, equipped with tilting gate with electric movement. The two portions are connected by a large internal corridor, making the two accommodation parts a single body.

The management of the two hotel-motel component is unique, with a front desk area that allows both the reception of hotel guests and access to the motel. This last component is also accessible through an independent entrance with registration by car, allowing arrival and direct access to the room.

The hotel is also equipped with a series of rooms for meetings and events, serving a local business clientele, along the traffic corridor road between Milan and Bergamo cities.





Immobile / Building

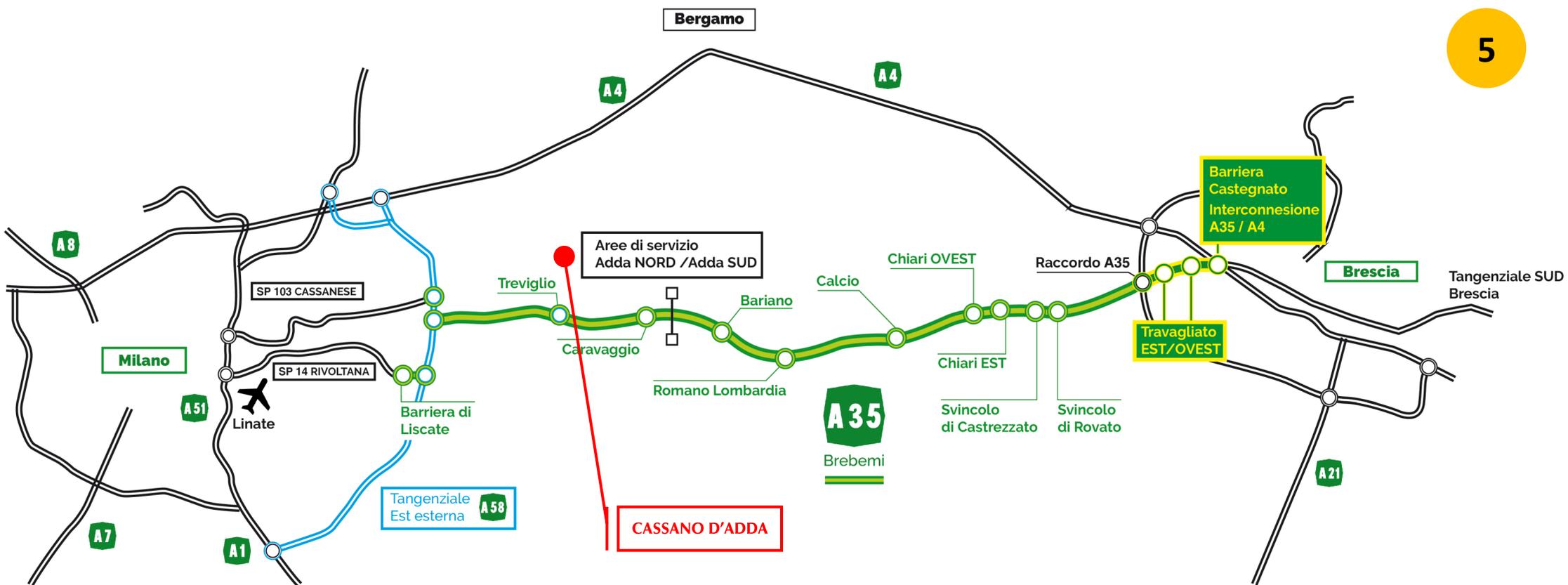
Classificazione / Class	4 Stelle / 4 Star
Apertura / Opening	Anni 2008 / 2008
Edificio / Building	Interrato, piano terra, primo, secondo, terzo in elevazione / Basement, ground floor, first, second and third in elevation
Costruzione / Construction	Cemento Armato / Concrete
Aria Condizionata / Air Conditioning	Camere, spazi pubblici / Rooms, Common Areas
Superficie Lorda / Gross Surface	Circa 8.500mq / About 8,500 sqm
Superficie dell'area / Site Surface	Circa 2.500 mq / About 2,500 sqm
Proprietà / Ownership Title	Piena Proprietà / Freehold



M2 Metropolitana di Milano - Linea 2 Fermata Gessate / *Milan Underground - Line 2 Gessate Stop*

A4 Autostrada A4 Torino-Venezia / *A4 Highway Turin-Venice*

A35 Autostrada A35 Brescia-Bergamo-Milano / *A35 Highway Brescia-Bergamo-Milan*

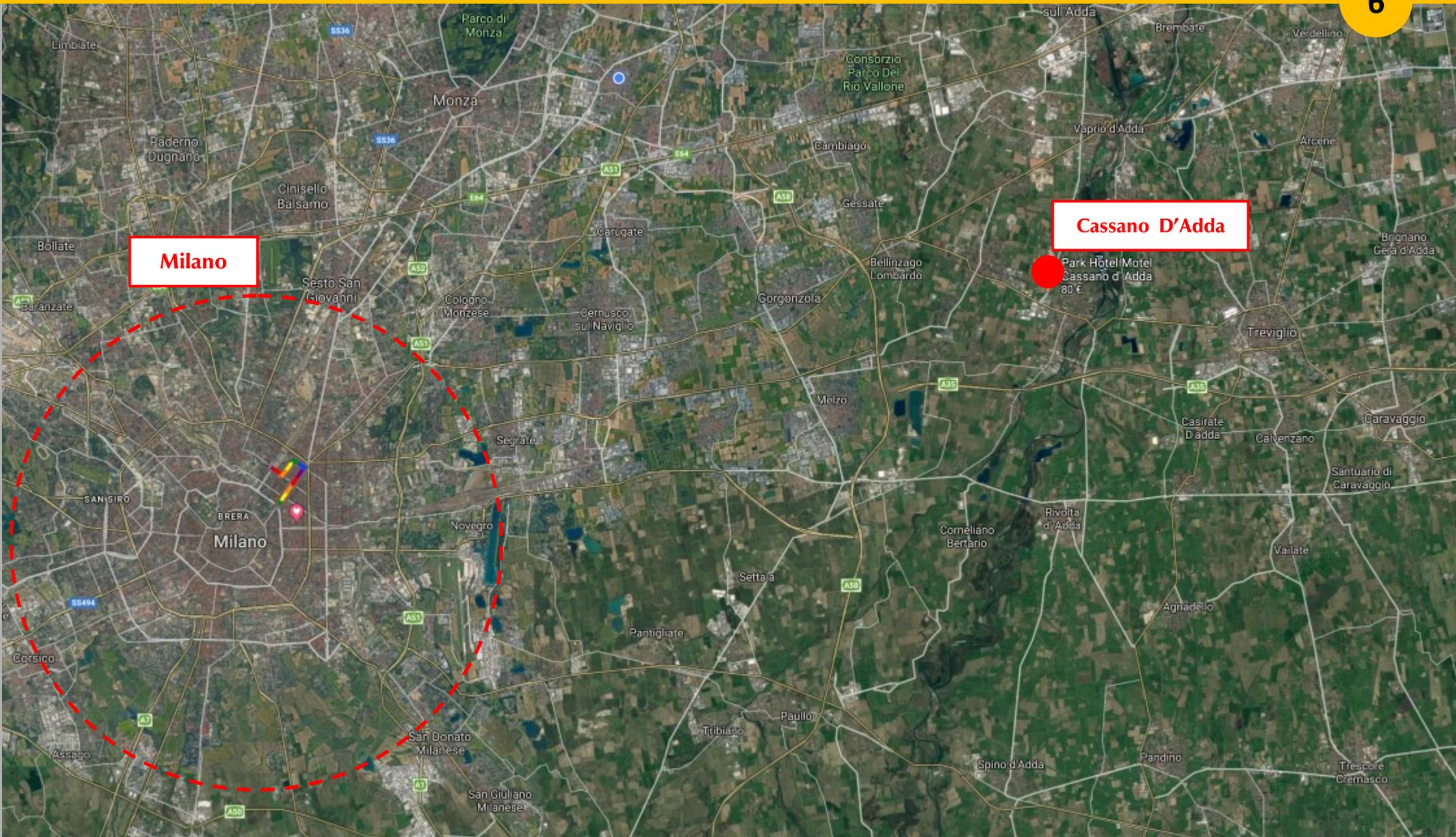


UBICAZIONE

Il Park Hotel Motel si trova in Piazzale Pietro Gobetti, 1, 20062 Cassano d'Adda, Milano. Il Comune di Cassano è un attivo centro della provincia, baricentrico rispetto ai principali flussi di traffico della direttrice Milano-Bergamo-Brescia. L'albergo si trova situato in un ampio sito facilmente accessibile dalla strada provinciale SS 11 Padana Superiore. La realizzazione della nuova autostrada **BRE-BE-MI A35** rappresenta inoltre un'ulteriore via d'accesso all'area di Cassano-Treviglio, da cui il Park Hotel dista circa 8 km.

LOCATION

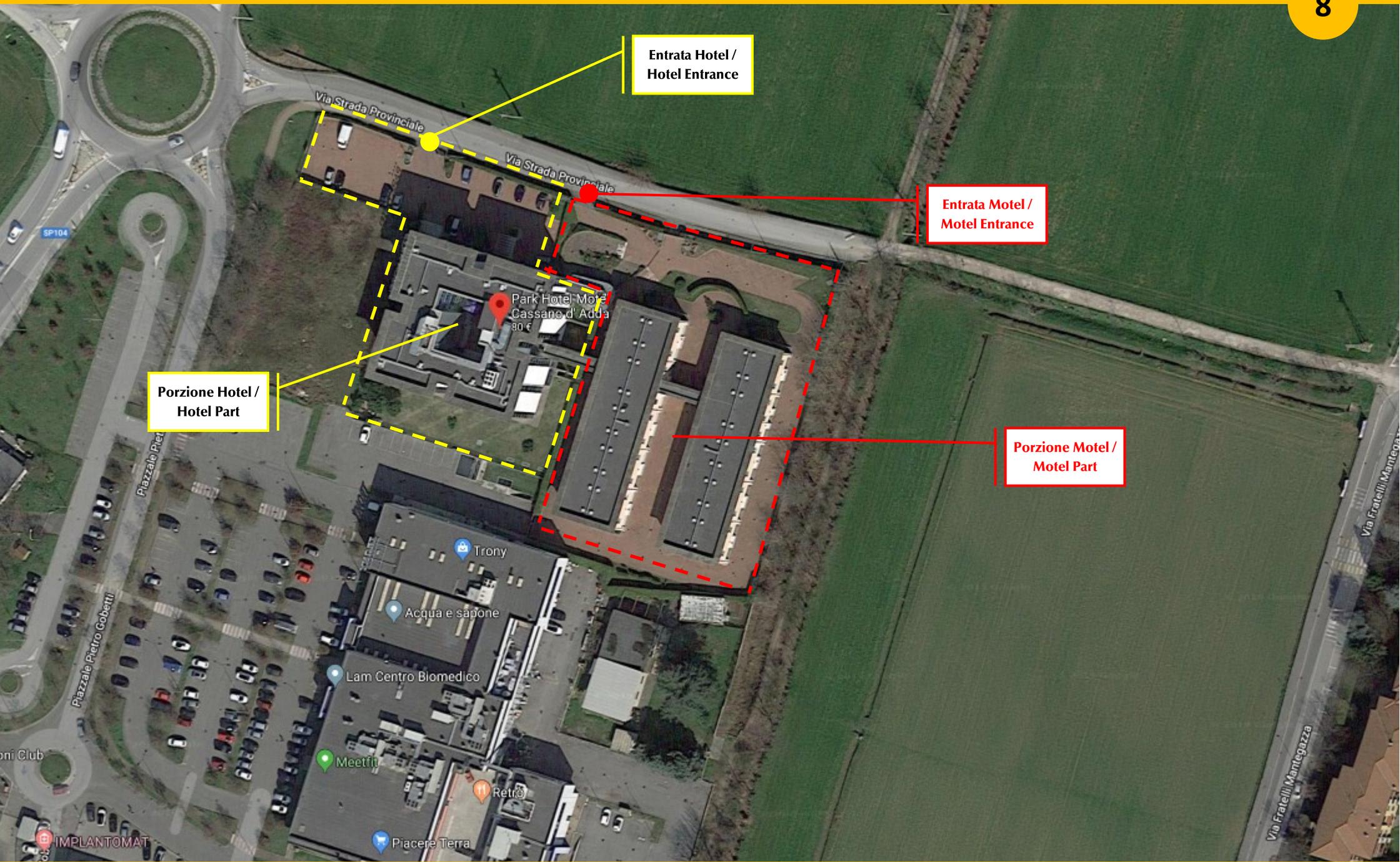
The Park Hotel Motel is located in Piazzale Pietro Gobetti, 1, 20062 Cassano d'Adda Milan. The Municipality of Cassano is an active center of the province, with respect to the main traffic flows of the Milan-Bergamo-Brescia route. The hotel is located in a large site easily accessible from the provincial road 11 Padana Superiore. The new **BRE-BE-MI A35** highway represents a new access road to the area of Cassano-Treviglio, from where the Park Hotel is about 8 km away.



Milano

Cassano D'Adda

Park Hotel Motel
Cassano d'Adda
80 €



**Entrata Hotel /
Hotel Entrance**

**Entrata Motel /
Motel Entrance**

**Porzione Hotel /
Hotel Part**

**Porzione Motel /
Motel Part**

**Park Hotel Motel
Cassane d'Adda
80 €**

Trony

Acqua e sapone

Lam Centro Biomedico

Meetit

Retra

Piacere Terra

SP104

IMPLANTOMAT

Via Fratelli Mantegazza

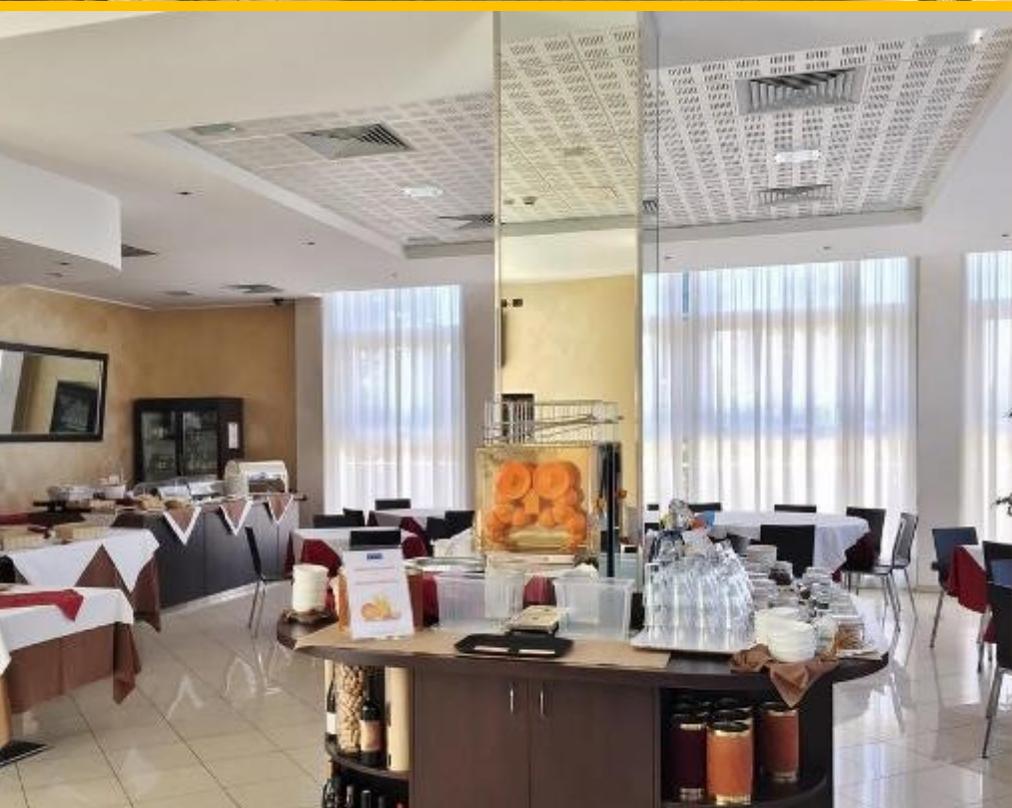
Via Fratelli Mantegazza

Piazzale Pietro Gobetti

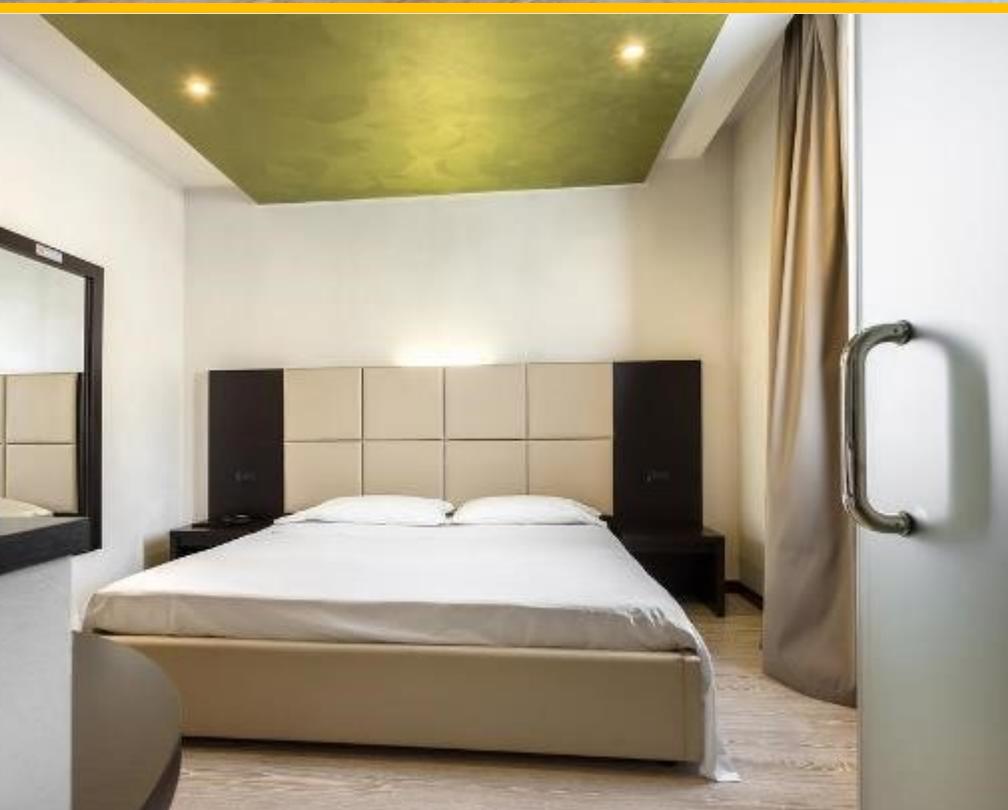
Via Strada Provinciale

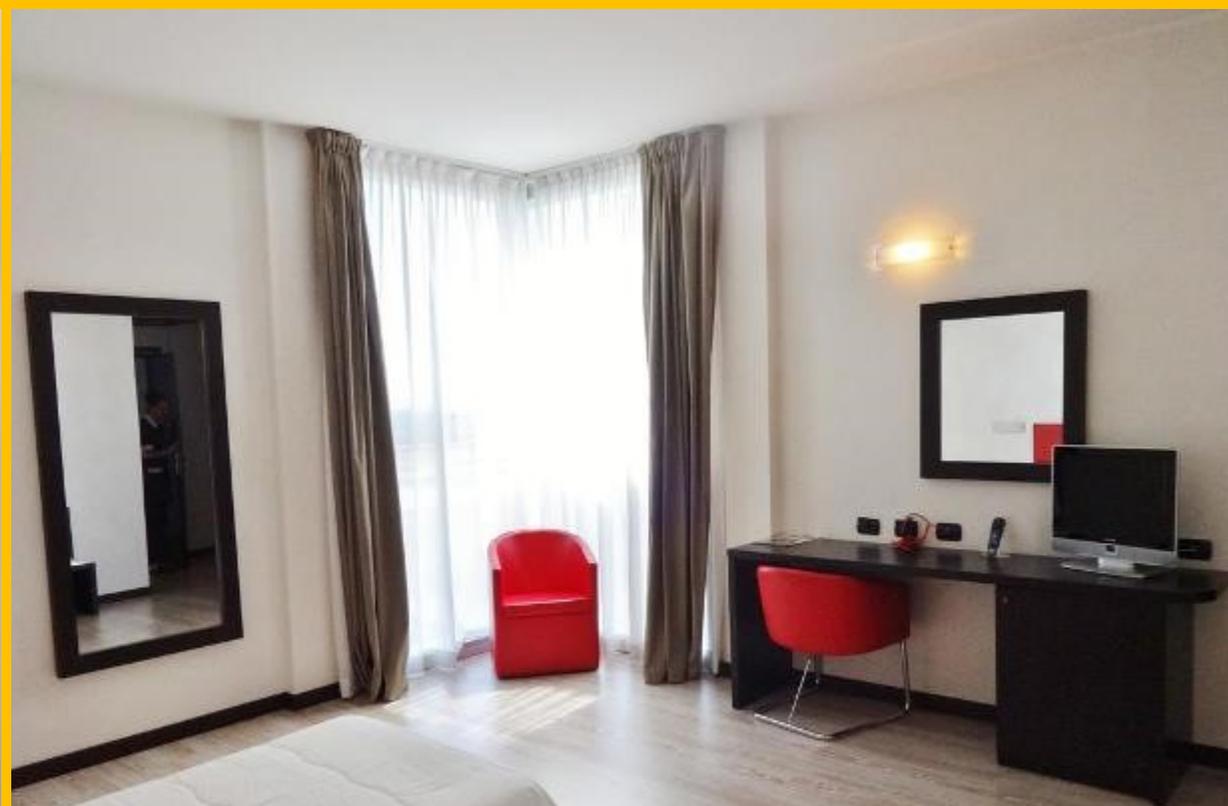
Via Strada Provinciale











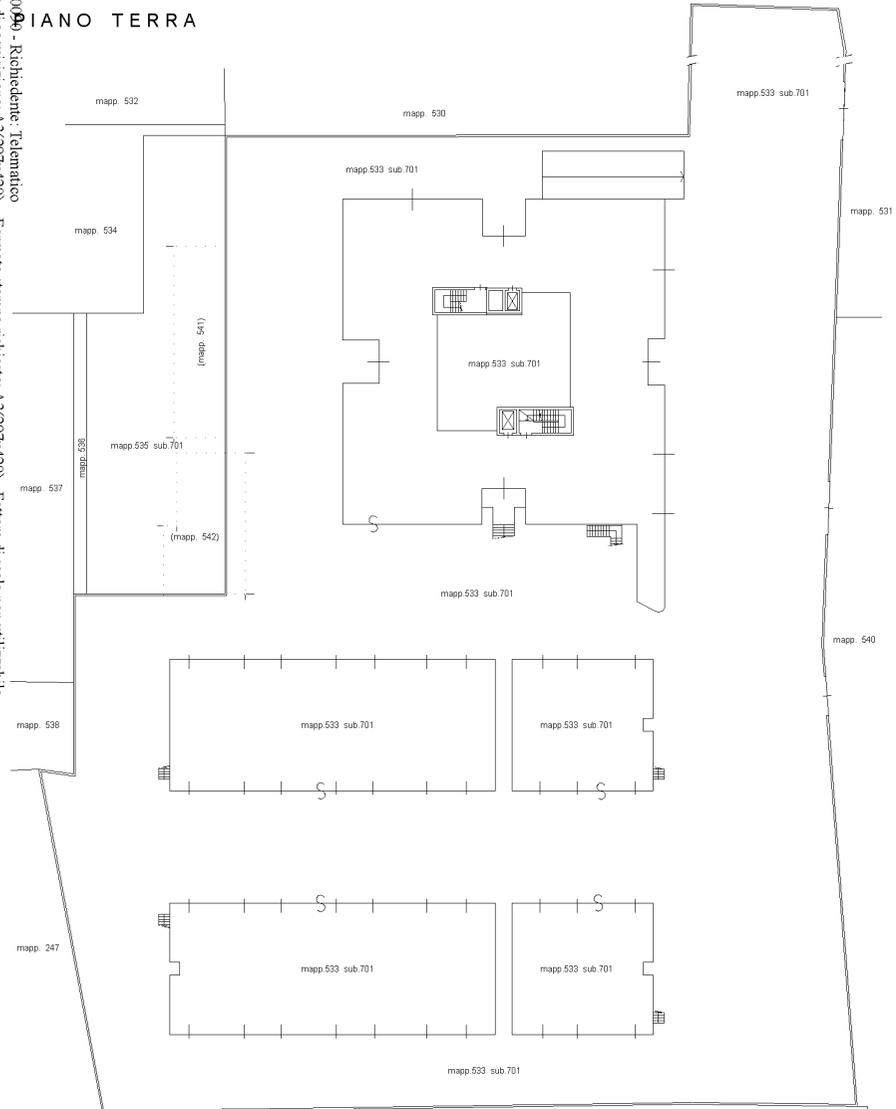


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bottoni Graziano	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 7240
Comune di Cassano D'adda		Sezione:	Foglio: 9	Particella: 533	Protocollo n. MI1162969 del 23/12/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

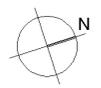
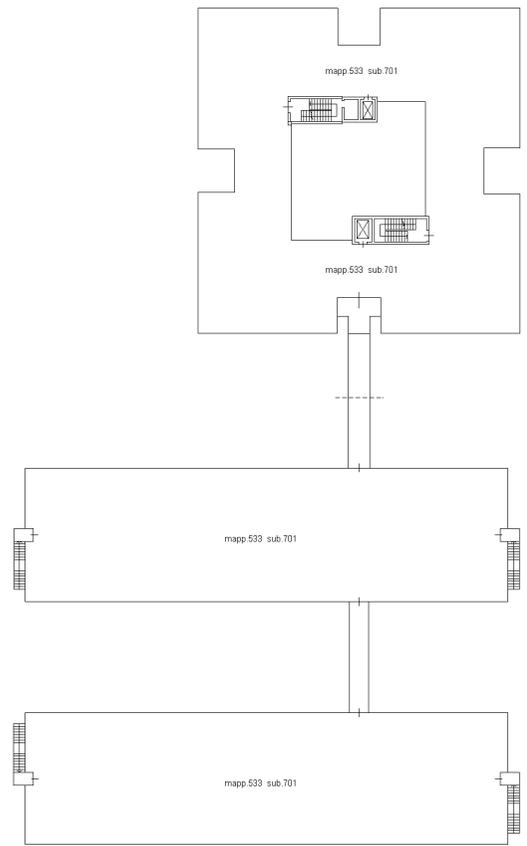
Data: 01/06/2021 - n. T240090 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI
allegato 1/2

PIANO PRIMO



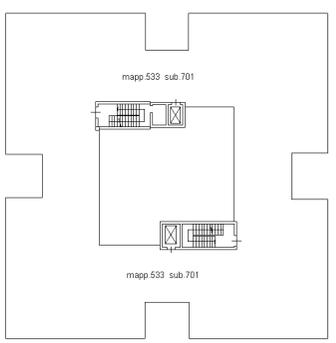
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bottoni Graziano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 7240
Comune di Cassano D'adda	Sezione:	Foglio: 9	Particella: 533	Protocollo n. MI1162969	del 23/12/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

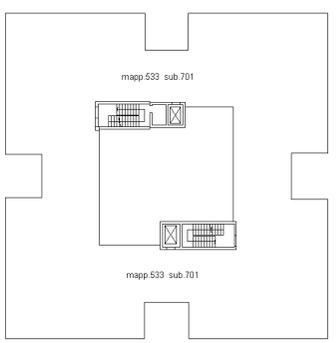
Data: 01/06/2021 - n. T240090 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI
 allegato 2/2

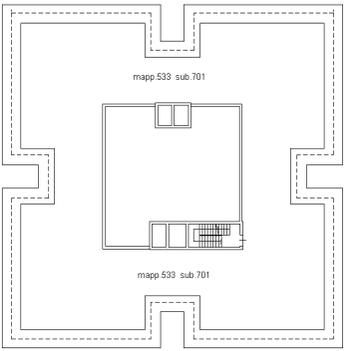
PIANO SECONDO



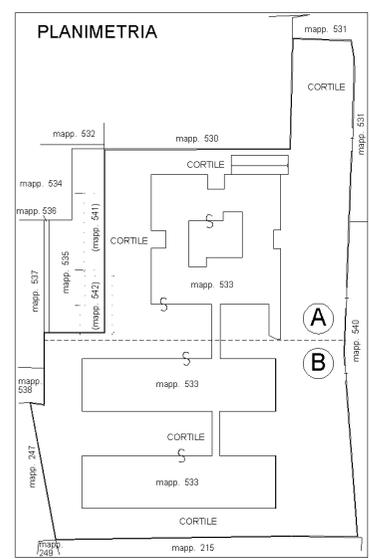
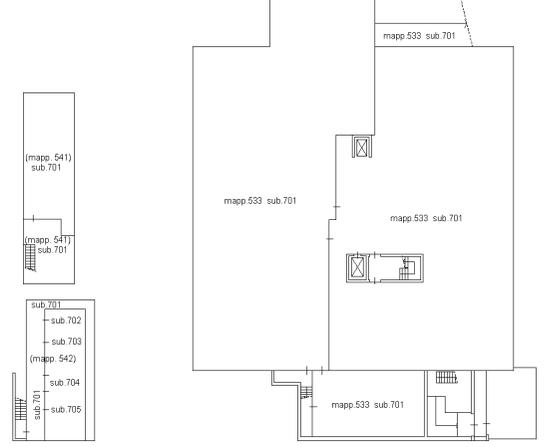
PIANO TERZO



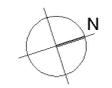
PIANO QUARTO



PIANO INTERRATO



FG.	MAPP.	SUB.	PIANO	DESCRIZIONE
9	541	701	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE Vasca accumulo acqua antincendio e locale pompe: comune a tutti i sub.del mapp.533 e a tutti i sub.del mapp.537
9	542	701	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE Scala di accesso e cavedio di areazione: comune a tutti i sub.del mapp.533 e a tutti i sub.del mapp.537
9	542	702	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE Locale contatori: comune a tutti i sub.del mapp.533 e a tutti i sub.del mapp.537
9	542	703	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE Cabina di trasformazione: comune a tutti i sub.del mapp.533 e a tutti i sub.del mapp.537
9	542	704	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE Locale trasformatori: comune a tutti i sub.del mapp.537
9	533	701	S1-T-1 2-3-4	HOTEL E MOTEL
	542	705	S1	LOCALE TRASFORMATORI
	535	701	T	AREA CORTILIZIA



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI INVESTITORI E ACQUIRENTI

- ◆ Ricerca di soggetti investitori interessati ad acquistare il complesso immobiliare oggetto di vendita

TERMINI DELLA VENDITA

- ◆ La vendita avverrà attraverso **cessione di immobile / ramo di azienda**. La manifestazione d'interesse dovrà specificare il prezzo offerto, le modalità di pagamento, le tempistiche previste per il completamento della compravendita

EXPRESSION OF INTEREST FROM INVESTORS AND BUYERS

- ◆ *Search for investors interested in purchasing the real estate complex proposed for sale*

TERMS OF SALE

- ◆ *The sale will take place through the **sale of real estate / sale of business**. The expression of interest should specify the price offered, the methods of payment, the proposed timing for closing*



www.hotelseeker.it
info@hotelseeker.it



CONTATTI / CONTACTS

Indirizzo / Address: Via Fabio Filzi, 2 - 20124 Milano (ITALY)
Tel: +39 02 87 16 54 83 | Fax: +39 02 76 00 97 07

Fabrizio Trimarchi MRICS

Managing Partner

Tel: +39 339 29 70 265

E-mail: fabrizio.trimarchi@hotelseeker.it

DISCLAIMER

Le informazioni contenute in questo documento sono state raccolte nel 2021. Hotel Seeker in proprio e per conto dei venditori dell'albergo proposto, per i quali Hotel Seeker agisce in funzione di Agente, informa che: (1) i particolari inclusi possiedono valore generale, destinato ai potenziali acquirenti, gestori e terze parti e non costituiscono né parte né totalità di un'offerta o di un contratto; (2) le descrizioni incluse, i riferimenti a condizioni legali e autorizzazioni sono forniti in un buona fede e devono essere ritenuti corretti. I potenziali acquirenti e gestori, tuttavia non dovranno considerare tali informazioni quali rappresentazioni di stati di fatto, ma necessiteranno di approfondire la correttezza di ciascuna voce ivi contenuta mediante indagini ulteriori, richieste di informazioni o documentazione, sopralluoghi o ulteriori azioni necessarie; (3) nessun dipendente, collaboratore o socio di Hotel Seeker ha l'autorità di fare o fornire rappresentazioni o garanzie di qualsiasi natura in relazione all'immobile oggetto di questo Memorandum.

DISCLAIMER

Information contained in this document were collected in 2021. Hotel Seeker, for themselves and for the vendors of this property, whose Agents they act, give notice that (1) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of potential purchasers and managers, and constitute neither the whole nor any part of an offer or contract; (2) all particulars, descriptions, references to legal conditions, permissions for use are given in good faith and are believed to be correct. Any intending purchasers and managers should not nevertheless rely on them as statements or representations of fact but should satisfy themselves by enquiries, researches, additional requests of data, inspections as to the correctness of each of them; (3) no employee, person or partner of Hotel Seeker has authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to the property subject of this Memorandum.