

Ricerca e Selezione Operatori Alberghieri

Destinatari

- Sviluppatori di progetti e siti immobiliari
- Imprese di costruzione attive nel settore alberghiero
- Banche e operatori finanziari
- Catene alberghiere
- Proprietari alberghieri
- Investitori in fase di acquisizione di alberghi e portafogli alberghieri

I principali bisogni dei Clienti

- Quale è il tipo di gestore alberghiero più adatto al tipo di progetto?
- Quali sono le formule contrattuali adottabili? Quali i punti di forza e di criticità da valutare nel contratto?
- Quali aspetti di gestione privilegiare nella creazione del progetto alberghiero per rispondere alle esigenze degli operatori e dei gestori?
- Quali strumenti utilizzare per una negoziazione reciprocamente soddisfacente?

Know-how specializzato al servizio dei Clienti

- Hotel Seeker™ ha sviluppato un proficuo rapporto di collaborazione con le più importanti catene alberghiere nazionali e internazionali
- Ciò consente di conoscere la tipologia di prodotto alberghiero più adatto al tipo di gestore, le esigenze tipiche della gestione, sia in fase di pre-contrattualizzazione che in fase di negoziazione, per la definizione degli elementi contrattuali tra proprietario della struttura e gestore alberghiero
- Hotel Seeker™ assiste gli investitori e gli sviluppatori di nuove iniziative alberghiere nella ricerca di nuovi partner gestionali presentando l'iniziativa di investimento alberghiero e supportando il processo di negoziazione e contrattualizzazione



Ricerca e Selezione Operatori Alberghieri

Metodologia

Hotel Seeker™ assiste gli investitori e sviluppatori di nuove iniziative alberghiere secondo un approccio metodologico professionale e strutturato:

Fase 1 - Creazione Lista Operatori e Gestori:

Hotel Seeker™ comunica in via preliminare gli elementi principali dell'opportunità a operatori e gestori potenzialmente interessati richiedendo agli stessi la firma di un accordo di riservatezza

Fase 2 - Selezione preliminare:

Ottenuto il *confidentiality agreement* dall'operatore/gestore, invia allo stesso un Memorandum di Investimento contenente la presentazione dell'opportunità, verificando l'interesse e l'idoneità della controparte alle caratteristiche del progetto. In tale fase, gli operatori vengono sollecitati a presentare delle offerte di gestione

Fase 3 - Shortlist:

A seguito della prima fase del progetto, viene preparata una shortlist selezionata. Vengono analizzati gli elementi fondamentali delle offerte ricevute, compresi i termini economici e le fattispecie contrattuali proposte (*ad esempio, locazione vs. management*)

Fase 4 - Selezione:

Viene identificato il soggetto operatore ritenuto più adatto al progetto

Fase 5 - Supporto alla contrattualizzazione:

Successivamente, il team di Hotel Seeker™ supporta il Cliente nella fase di formalizzazione del contratto, creando un framework che sarà ripreso dai legali delle parti e che rappresenta il *termsheet* principale quale base di negoziazione, curando tutti gli aspetti che saranno inclusi nell'accordo commerciale tra le parti

La nostra Società

- Hotel Seeker™ è una società "Regulated by RICS", [www.rics.org] la principale Associazione che raggruppa i professionisti e valutatori immobiliari a livello internazionale, con il Firms' Registration Number 738477
- Ciò garantisce l'adesione ai principi di eticità, trasparenza, neutralità e indipendenza di giudizio, rilevanti nei processi di erogazione di servizi professionali per l'investimento, il finanziamento, la valorizzazione e la valutazione di immobili e di progetti di sviluppo immobiliari



Hotel Seeker S.r.l.
Via Fabio Filzi 2, 20124 Milano Italia
CCIAA MI N° 2002329 - CF e PIVA 08090640965
Tel +39 02 87 16 54 83 Fax +39 02 76 00 97 07
Email: info@hotelseeker.it – www.hotelseeker.it