

Memorandum d'Investimento Alberghiero

Destinatari

Soggetti interessati a cedere o rilevare attività alberghiere
Banche, fondi immobiliari e compagnie assicurative
Investitori
Sviluppatori di siti immobiliari
Proprietari alberghieri
Catene alberghiere

I principali bisogni dei Clienti

- Come comunicare in modo efficace e utile i punti di forza dell'albergo offerto?
- E' utile inserire dati gestionali e / o economico-finanziari?
- In quale modo esaltare gli aspetti positivi e mitigare quelli negativi?
- Quali sono i contenuti più appropriati da comunicare nella fase iniziale dell'offerta?
- Come interessare gli investitori e i potenziali acquirenti o operatori alberghieri per un rapido approfondimento?

Know-how specializzato al servizio dei Clienti

- La presentazione di un Memorandum d'Investimento rappresenta un vantaggio per entrambe le parti impegnate in un processo di commercializzazione di immobili o di aziende alberghiere, ricettive e turistiche
- Da un lato infatti, il proponente qualifica tutte le informazioni ritenute fondamentali per promuovere la propria vendita, esaltando le qualità più importanti del proprio albergo e sottolineando le potenzialità dell'oggetto della vendita. Dall'altro lato, il potenziale acquirente o investitore riceve in maniera trasparente e strutturata tutto un insieme di informazioni necessarie per esprimere un primo giudizio d'interesse, e decidere rapidamente se l'opportunità d'investimento o acquisto corrisponde ai propri criteri
- Hotel Seeker™ provvede a realizzare Information Memorandum adatti alle finalità e agli obiettivi gestionali e finanziari del Cliente



Memorandum d'Investimento Alberghiero

Struttura

Il Memorandum d'Investimento, o *Information Memorandum*, è un documento preparato da professionisti specializzati nella comunicazione economica e finanziaria, destinato ad un pubblico di investitori finali

Gli Investment Memorandum rappresentano il primo documento formale che consente di presentare l'opportunità di compravendita, di locazione e d'investimento al mercato, producendo una serie di informazioni utili a valutare, in via preliminare, l'interesse nell'opportunità presentata

Le parti tipiche che compongono il Memorandum sono differenti, in funzione del tipo di investimento, del prodotto e del mercato di destinazione. Le componenti più caratteristiche, adatte agli investimenti alberghieri, ricettivi e turistici, sono riassumibili in:

- Executive Summary
- Caratteristiche Principali dell'Investimento
- Ubicazione
- Descrizione Immobile/Hotel
- Immagini dell'immobile
- Mercato alberghiero
- Performance Economiche e Gestionali
- Condizioni dell'Offerta
- Eventuali Planimetrie e Documentazione di Supporto

La nostra Società

- Hotel Seeker™ è una società "Regulated by RICS", [www.rics.org] la principale Associazione che raggruppa i professionisti e valutatori immobiliari a livello internazionale, con il Firms' Registration Number 738477
- Ciò garantisce l'adesione ai principi di eticità, trasparenza, neutralità e indipendenza di giudizio, rilevanti nei processi di erogazione di servizi professionali per l'investimento, il finanziamento, la valorizzazione e la valutazione di immobili e di progetti di sviluppo immobiliari



Hotel Seeker S.r.l.
Via Fabio Filzi 2, 20124 Milano Italia
CCIAA MI N° 2002329 - CF e PIVA 08090640965
Tel +39 02 87 16 54 83 Fax +39 02 76 00 97 07
Email: info@hotelseeker.it – www.hotelseeker.it