

# Architettura e Design Alberghiero

## Destinatari

- Imprese di costruzione attive nel settore alberghiero
- Sviluppatori di progetti e siti immobiliari
- Proprietari immobiliari
- Proprietari alberghieri

## I principali bisogni dei Clienti

- E' possibile effettuare una fattibilità urbanistica del progetto?
- Quali sono i driver principali della progettazione alberghiera?
- Quanto conta la *Space Allocation* rispetto all'attrattività della location dell'immobile?
- E' opportuno prevedere una progettazione sincrona o asincrona rispetto al complessivo progetto di sviluppo immobiliare?
- Come applicare gli standard internazionali di progettazione delle catene alberghiere a progetti di natura locale?

## Know-how specializzato al servizio dei Clienti

- Hotel Seeker™ collabora periodicamente con i più esperti architetti alberghieri nazionali e i principali studi di architettura italiani
- Siamo in grado di offrire un supporto qualificato nell'individuazione del partner migliore per la realizzazione di progetti preliminari, esecutivi e per la direzione dei lavori di realizzazione delle opere
- Hotel Seeker™ assiste in modo proattivo il Cliente fornendo supporto nella fase di scelta dello studio di architettura o del singolo professionista, sull'intero territorio nazionale, al fine di indirizzare il percorso di sviluppo immobiliare alberghiero sin dalle prime fasi

# Architettura e Design Alberghiero

## Metodologia

Hotel Seeker™ assiste i propri clienti attraverso due approcci principali ai servizi di progettazione architettonica specializzata negli immobili alberghieri:

### AREA 1 - Supporto Interno:

Hotel Seeker™ possiede competenze interne dirette attraverso collaboratori senior che partecipano alla progettazione preliminare, alla *space allocation* preliminare e all'analisi dei costi preliminari di realizzazione di asset alberghieri. Tale attività è sovente incorporata nella redazione di studi di fattibilità che prevedano lo sviluppo di tipo *greenfield* con identificazione dei principali elementi di sviluppo (dimensionamento planivolumetrico, identificazione e stima delle superfici di progetto, determinazione della sagoma dell'immobile, anche attraverso l'analisi delle principali norme tecniche attuative del PGT e similari). Tale attività si rileva particolarmente adatta nelle fasi iniziali del progetto, e quando il concept del prodotto immobiliare alberghiero è ancora preliminare

### AREA 2 - Supporto Esterno:

Per progetti di più ampio respiro, per attività di progettazione esecutiva, per il design alberghiero, e su richiesta specifica del Cliente, Hotel Seeker possiede la capacità di coinvolgere alcuni tra i più rinomati studi di architettura nazionali per l'erogazione di servizi di progettazione e design, sia attraverso partnership dirette con gli studi di architettura, sia attraverso la composizione di *beauty contest* attraverso i quali sollecitare il coinvolgimento di più studi, i quali vengono invitati a partecipare a una pre-selezione per l'affidamento del progetto, basata sulla produzione di idee progettuali, sketch, rendering, modelli di design e concept alberghieri. Il beauty contest consente di raccogliere le prime idee e proposte progettuali, identificando lo studio di architettura che si occuperà successivamente della redazione completa del progetto

## La nostra Società

- Hotel Seeker™ è una società "Regulated by RICS", [[www.rics.org](http://www.rics.org)] la principale Associazione che raggruppa i professionisti e valutatori immobiliari a livello internazionale, con il Firms' Registration Number 738477
- Ciò garantisce l'adesione ai principi di eticità, trasparenza, neutralità e indipendenza di giudizio, rilevanti nei processi di erogazione di servizi professionali per l'investimento, il finanziamento, la valorizzazione e la valutazione di immobili e di progetti di sviluppo immobiliari



Hotel Seeker S.r.l.  
Via Fabio Filzi 2, 20124 Milano Italia  
CCIAA MI N° 2002329 - CF e PIVA 08090640965  
Tel +39 02 87 16 54 83 Fax +39 02 76 00 97 07  
Email: [info@hotelseeker.it](mailto:info@hotelseeker.it) – [www.hotelseeker.it](http://www.hotelseeker.it)