



HOTEL CENTRO PINETA FAMILY HOTEL & WELLNESS | PINZOLO, TRENTO
HOTEL CENTRO PINETA FAMILY HOTEL & WELLNESS | PINZOLO, TRENTO

OPPORTUNITA' DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE ALBERGHIERO
HOTEL REAL ESTATE INVESTMENT OPPORTUNITY

Hotel Seeker ha ricevuto incarico di **agente esclusivo** per la vendita dell'**Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness**. L'albergo si trova in una location centrale ma riservata di **Pinzolo** che, insieme a **Madonna di Campiglio**, rappresenta uno dei principali distretti turistici del Trentino, sia per le vacanze estive sia per quelle invernali.

L'**Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness** è attualmente **proposto in vendita in piena proprietà e libero da vincoli di gestione**.

Dotato di 27 camere, ristorante, bar, winter lounge, un ampio centro benessere con piscina indoor, il **Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness** è un albergo stabilizzato nelle proprie performance e ideale per una gestione diretta. L'albergo include inoltre un appartamento interno potenzialmente convertibile in camere alberghiere e un terreno adiacente con potenzialità di edificazione.

L'investimento rappresenta un'opportunità di **poter acquisire un albergo di piccole dimensioni**, stabilizzato nelle proprie performance, e con potenzialità di sviluppo sia gestionale sia immobiliare in **uno dei principali mercati alberghieri leisure del Trentino**, adatto per proprietari e operatori alberghieri.

***Hotel Seeker** has been assigned as **exclusive agent** for the sale of the **Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness**. The hotel is located in a central but secluded location in **Pinzolo**, which together with **Madonna di Campiglio**, represents one of the main tourist districts of Trentino, both for summer and winter holidays.*

*The **Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness** is currently offered for sale **on a freehold and vacant possession basis**.*

*Equipped with 27 rooms, restaurant, bar, lounge, a large wellness center with indoor swimming pool, the **Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness** is a hotel stabilized in its trading and ideal for direct management. The hotel also includes an internal apartment potentially convertible into hotel rooms and adjacent land with building potential.*

*The investment represents an opportunity to **acquire a small hotel**, stabilized in its performance, and with potential for both management and real estate development, in **one of the main hotel Trentino markets**, suitable for hotel owners and operators.*

ELEMENTI PRINCIPALI D'INVESTIMENTO / KEY INVESTMENT FEATURES

IMMOBILE

L'Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness è ospitato in immobile sito in un ampio parco privato, in una posizione riservata del centro del paese di Pinzolo. L'immobile è costituito da una porzione principale destinata all'albergo, comprendente anche ampi spazi sotterranei, e da due porzioni laterali destinate ad appartamenti, attualmente del tipo "seconda casa" di proprietà di terzi. Vi è la presenza di un condominio costituito tra i proprietari terzi e il proprietario dell'immobile alberghiero

CAMERE

L'hotel possiede 27 camere distribuite su tre livelli, tutte dotate di finestrate con vista, bagno con doccia, armadiatura e altre facilities. L'appartamento familiare interno è costituito da diverse aree e si presta per un'eventuale trasformazione in camere alberghiere addizionali

AREA WELLNESS, RISTORANTE E ALTRI SERVIZI

L'albergo offre un'ampia area dedicata al wellness, con sale trattamenti, aree umide e piscina coperta indoor. Inoltre l'albergo è dotato di una *winter lounge*, un bar, un ristorante, un ampio giardino esterno e parcheggi esterni e coperti

PROPERTY

The **Hotel Centro Pineta Family Hotel & Wellness** is housed in a property located in a large private park, in a secluded location in the center of the town of Pinzolo. The property consists of a main portion dedicated to the hotel, also including large underground spaces, and two lateral portions of residential units, currently of the "second home" type owned by third parties. There is the presence of a condominium established between the third-party owners and the owner of the hotel property

ROOMS

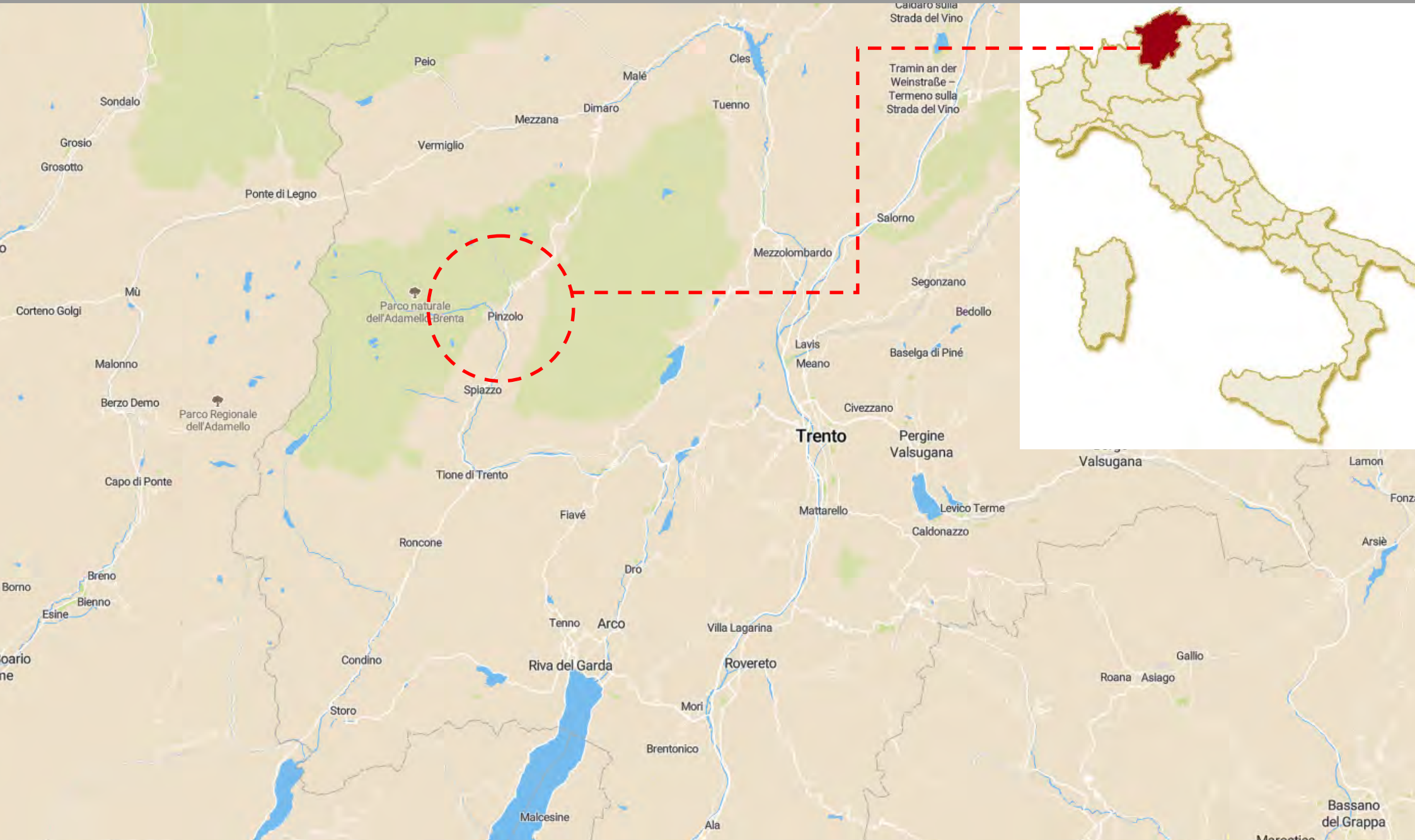
The hotel has 27 rooms distributed over three levels, all equipped with windows with a view, bathroom with shower, wardrobe and other facilities. The internal family apartment consists of different areas and is suitable for transformation into additional hotel rooms

WELLNESS AREA, RESTAURANT AND OTHER SERVICES

The hotel offers a large area dedicated to wellness, with treatment rooms, wet areas and an indoor swimming pool. Furthermore, the hotel is equipped with a *winter lounge*, a bar, a restaurant, a large outdoor garden and several outdoor and indoor parking lots



UBICAZIONE / LOCATION





IMMAGINI / PICTURES



IMMAGINI / PICTURES





CONTATTI / CONTACTS

Indirizzo / Address: Via Fabio Filzi, 2 - 20124 Milano (ITALY)
Tel: +39 02 87 16 54 83 | Fax: +39 02 76 00 97 07

Fabrizio Trimarchi MRICS
Managing Partner
Tel: +39 339 29 70 265
E-mail: fabrizio.trimarchi@hotelseeker.it

www.hotelseeker.it
info@hotelseeker.it



DISCLAIMER

Un Rapporto sulla Proprietà può essere richiesto a Hotel Seeker in seguito alla firma di una lettera di riservatezza. Le informazioni contenute in questo documento sono state raccolte nel 2023. Hotel Seeker **in proprio e per conto dei venditori dell'albergo proposto, per i quali Hotel Seeker agisce in funzione di Agente, informa che:** (1) i particolari inclusi possiedono valore generale, destinato ai potenziali acquirenti, gestori e terze parti e non costituiscono né parte né totalità di un'offerta o di un contratto; (2) le descrizioni incluse, i riferimenti a condizioni legali e autorizzazioni sono forniti in un buona fede e devono essere ritenuti corretti. I potenziali acquirenti e gestori, tuttavia non dovranno considerare tali informazioni quali rappresentazioni di stati di fatto, ma necessiteranno di approfondire la correttezza di ciascuna voce ivi contenuta mediante indagini ulteriori, richieste di informazioni o documentazione, sopralluoghi o ulteriori azioni necessarie; (3) nessun dipendente, collaboratore o socio di Hotel Seeker ha l'autorità di fare o fornire rappresentazioni o garanzie di qualsiasi natura in relazione all'immobile oggetto di questo Memorandum.

DISCLAIMER

A Property Report may be obtained from Hotel Seeker on receipt of the signed confidentiality agreement. Information contained in this document were collected in 2023. Hotel Seeker, for themselves and for the vendors of this property, whose Agents they act, give notice that (1) the particulars are set out as a general outline only for the guidance of potential purchasers and managers, and constitute neither the whole nor any part of an offer or contract; (2) all particulars, descriptions, references to legal conditions, permissions for use are given in good faith and are believed to be correct. Any intending purchasers and managers should not nevertheless rely on them as statements or representations of fact but should satisfy themselves by enquiries, researches, additional requests of data, inspections as to the correctness of each of them; (3) no employee, person or partner of Hotel Seeker has authority to make or give any representation or warranty whatever in relation to the property subject of this Memorandum.